



30 de septiembre del 2017

**TRIBUNAL ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**  
**Secretaría de Administrativa**  
**Director General Jurídico**  
**Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales**  
**Presente:**

Se entrega Reporte de revisión post sísmica del inmueble ubicado en el número 22 de la Av. Magdalena 22 Colonia Del Valle del Norte, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, CDMX.

Se llevo a cabo una inspección visual del citado inmueble, con la anuencia de un Condómino la Lic. Claudia Valenzuela, acompañados por el ingeniero José Francisco Pérez Arellano especialista en cálculo estructural, así como personal de vigilancia del mismo Edificio, quien nos permitió realizar un recorrido al inmueble, no así al interior de los departamentos toda vez que se encuentran desocupados.

El edificio se desplanta en un suelo de la zona del lago (Zona III) Lacustre, según Carta Geológica del Reglamento de Construcciones vigente para la cdmx., el cual fue construido con normas anteriores al RCDF de 1987.

Su estructura es a base de marcos de concreto reforzado en ambos sentidos, con columnas y traveses de sección rectangular y una losa plana en sótano y 1er nivel, en los niveles subsecuentes se presume una losa casetonada toda vez que no se pudo observar por tener plafón liso, además de muros divisorios de mampostería a base de block hueco con castillos y cerramientos de concreto armado no unidos a la estructura principal.

En el recorrido pudo observarse que hubo fisuras en ambos sentidos por cortante en los muros y desprendimientos de acabados en la fachada Oriente y Poniente hasta el nivel 9 así como en sus fachadas interiores de los cubos de iluminación y ventilación, de la misma forma en el cubo de escaleras se encontraron algunas fisuras de aplanados de acabados, se desprendieron los aplanados de los muros en interiores circunstancia meramente de tipo constructivo las cuales se pueden reparar.

**CONCLUSIÓN:**

**Elaborada dicha inspección in situ, el día veintinueve de septiembre del dos mil diecisiete, se aprecia, que los elementos de la estructura principal, se encuentran sin aparentes daños severos y es susceptible de reparación y no presenta posible riesgo a la operación cotidiana del INMUEBLE DEL TRIBUNAL ELECTORAL DE LA CDMX. pues el edificio se encuentra a aproximadamente a 22 metros de alineamiento a alineamiento del tribunal**

Se recomienda que se le realice un dictamen detallado de seguridad estructural del inmueble con pruebas laboratorio certificado con equipos de precisión

**ARQ. VICENTE OCHOA LANDEROS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**ESPATIVM ARQUITECTOS SC**  
**Cedula Profesional 1895357**  
**P.R.O. SAOP/03/12/1247**

**ARQ. JORGE M. PACHECO**  
**D.R.O. # 1205**

Prol. Tordo 65 esq. Blvd. Adolfo  
López Mateos Col. Bellavista  
C.P. 01140 México D.F.  
Tels. 52719949 52764783

**TE** SUBDIRECCIÓN DE  
RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS GENERALES

TRIBUNAL ELECTORAL  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**03 OCT. 2017**

**RECIBIDO**

Hora: 9:00 Anexos: Si en dictamen original

Recibió: /



**ESPATIVM**  
ARQUITECTOS

## REPORTE FOTOGRAFICO AV MAGDALENA 22



Prol. Tordo 65 esq. Blvd. Adolfo  
López Mateos Col. Bellavista  
C.P. 01140 México D.F.  
Tels. 52719949 52764783





**ESPATIVM**  
ARQUITECTOS

**ARQ. JORGE M. PACHECO**  
**D.R.O. # 1205 cdmx.**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

EL PRESENTE CARNET CONFIERE AL TITULAR DEL DERECHO DE EJERCER LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO EN EL TERRITORIO FEDERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PROFESIONES Y DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL, EN MATERIA DE PROFESIONES, Y DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL, EN MATERIA DE PROFESIONES, Y DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE ORGANIZACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL, EN MATERIA DE PROFESIONES.

EL CARNET DEBE RENOVARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA PRÁCTICA DEL ASESORÍAS DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PROFESIONES PARA EL TERRITORIO FEDERAL.

REGISTRO:  REPOSICIÓN:

FOLIO: 05-05-2016

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA

REGISTRO 2016  
2017

FECHA AUTORIZADA  
ARQ. PABLO DE JESUS GUTIERREZ C.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**HOMBRE**  
**JORGE MANUEL PACHECO MENDOZA**  
PROFESIÓN: **ARQUITECTO**  
CÉDULA PROFESIONAL No: **975719**  
RFC: **PAMJ1981179**  
CURP: **PAMJ10611HDFCHRD4**  
REGISTRO: **DRO - 1205**  
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO: **12-AGOSTO-1992**  
VIGENCIA  
DESDE EL: **12-AGOSTO-2018** HASTA EL: **12-AGOSTO-2019**

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



Prol. Tordo 65 esq. Blvd. Adolfo  
López Mateos Col. Bellavista  
C.P. 01140 México D.F.  
Tels. 52719949 52764783

